

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
БАТЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
САСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 27 июня 2016 г. № 22

п.Батьки

Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования – Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования - Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации Совета депутатов и администрации муниципального образования – Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области «Информационный бюллетень Батьковского сельского поселения», и вступает в силу с момента официального опубликования, а также на официальном сайте в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов
муниципального образования –
Батьковское сельское поселение
Сасовского муниципального района
Рязанской области:

И.В. Акишина

Глава муниципального образования –
Батьковское сельское поселение
Сасовского муниципального района
Рязанской области:

Р.Н. Тактаров

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования –
Батьковское сельское поселение
Сасовского муниципального района
Рязанской области
от 27 июня 2016 г. № 22

Порядок
определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования – Батьковское сельское поселение Сасовского
муниципального района Рязанской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.