

## Протокол

### Проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории муниципального образования - Батьковского сельского поселения Сасовского муниципального района.

« 08 » августа 2014г  
14 ч. 00 мин.

п.Батьки  
(населенный пункт)

**Место проведения:** Батьковский Дом культуры

**Инициатор проведения слушаний:** глава администрации муниципального образования – Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области

- Постановление главы муниципального образования - Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области № 25 от «01\_» июля 2014г «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории муниципального образования - Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области».
- Опубликовано в Информационном бюллетене Батьковского сельского поселения

**Состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:**

1. Кондрашова Н.Н. – Глава администрации Батьковского сельского Поселения
2. Акишина И.В. – председатель Совета депутатов Батьковского сельского поселения
3. Симагина Н.П. – главный бухгалтер – главный специалист Администрации Батьковского сельского поселения
4. Фокина Е.С. – главный специалист администрации Батьковского Сельского поселения
5. Анохина Л.Н. – депутат Совета депутатов Батьковского сельского поселения

**Присутствовали:**

**Члены комиссии:** 5 человек

**Граждане:** 10 человек

**Повестка дня:**

1.О проекте Правил землепользования и застройки территории муниципального образования -Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области.

Слушали: 1. Кондрашову Надежду Николаевну, главу администрации муниципального образования – Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района:

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования - Батьковское сельское поселение, Положением о публичных слушаниях в МО - Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, публичные слушания проводятся с целью рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки территории муниципального образования - Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района.

2. Фокину Елену Сергеевну, главного специалиста мо – Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области:

С момента обнародования проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования - Батьковское сельское поселение по сегодняшний день от граждан РФ, обладающих активным избирательным правом, предложений и замечаний по данному проекту не поступало.

**Выступил:**

Кондрашова Надежда Николаевна - глава Батьковского сельского поселения:

Проект Правил землепользования и застройки разработан на основе Генерального плана МО - Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, разработанного ООО «Геомастер» в 2013 году. Правила являются результатом градостроительного зонирования территории Батьковского СП. Градостроительное зонирование осуществляется путем деления территории Батьковского СП на зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента, который регулирует отношения в области использования земельных участков, расположенных в той или иной зоне, осуществления строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки имеют статус нормативного правового акта органа местного самоуправления.

Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании территории, является:

- обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, упорядочение планировки территории муниципального образования;

- регулирование использования земельных участков, эксплуатации

зданий и сооружений, расположенных на их территории, осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства на нормативной правовой основе;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний.

2. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования территории муниципального образования и определению границ территориальных зон, установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

- предоставлению прав на земельные участки, определенные в процессе планировки территории и сформированные из состава муниципальных земель для предоставления физическим и юридическим лицам;

- подготовке обоснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;

- подготовке документации по планировке территории;

- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контролю за использованием и изменениями объектов недвижимости;

- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

- внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в части дополнения и уточнения применительно к различным территориальным зонам.

### **Принятые решения и результаты голосования:**

1. Одобрить проект Правил землепользования и застройки территории муниципального образования - Батьковского сельского поселения Сасовского района Рязанской области.

2. Рекомендовать главе муниципального образования – Батьковского сельского поселения направить данный проект на рассмотрение Совета депутатов Батьковского сельского поселения.

3. Опубликовать настоящее решение на Информационном стенде.

**Результаты голосования:**

«За» - \_\_\_\_\_ ( 15 )

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Глава администрации МО –  
Батьковское  
сельское поселение

Н.Н.Кондрашова