

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
БАТЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
САСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от ноября 2016 г

№

п.Батьки

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования - Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области от 2 ноября 2010г. № 24
«Об установлении земельного налога»

Рассмотрев предложение администрации муниципального образования – Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования - Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, Совет депутатов муниципального образования – Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области решил:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов муниципального образования - Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области от 2 ноября 2010г. № 24 «Об установлении земельного налога»:

1.1. утвердить Положение о земельном налоге в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования - Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области от 20.11.2014 № 16 «О внесении

изменений в решение Совета депутатов Батьковское сельского поселения от 2 ноября 2010г. №24 «Об установлении земельного налога».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в совместном периодическом печатном средстве массовой информации Совета депутатов и администрации муниципального образования – Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области «Информационный бюллетень» в срок до 1 декабря 2016 года.

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2017 года.

Председатель Совета депутатов муниципального
образования – Батьковское сельское поселение
Сасовского муниципального района
Рязанской области

Глава муниципального образования – Батьковское
сельское поселение Сасовского муниципального
района Рязанской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается земельный налог на территории муниципального образования - Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

Статья 2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу.

3. Установить сроки уплаты авансовых платежей для налогоплательщиков организаций в течение налогового периода в следующие сроки: за I квартал, II квартал, III квартал календарного года соответственно не позднее 5-го мая, 5-го августа, 5-го ноября календарного года (налогового периода).

4. Установить сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков-организаций - пятого февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Не уплачивают авансовые платежи по налогу организации, полностью освобожденные от налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим решением.

6. Уплата земельного налога налогоплательщиками – физическими лицами производится в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Статья 4. Льготы по земельному налогу

Освобождаются от уплаты земельного налога:

- бюджетные и казенные учреждения, созданные органами государственной власти Рязанской области и (или) органами местного самоуправления, финансируемые из областного и (или) районного бюджетов

на основе бюджетной сметы и (или) в виде субсидий на выполнение государственного (муниципального) задания и (или) за счет средств обязательного медицинского страхования, за исключением участков, используемых исключительно в целях предпринимательской деятельности;

- участники и инвалиды Великой Отечественной войны в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.

Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования - Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области от 02.11.2010 № 24 «Об установлении земельного налога»

Проект решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования - Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области от 02.11.2010 № 24 «Об установлении земельного налога» разработан в связи с внесением изменений в главу 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Так, с 1 июля 2016 года в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2015 №396-ФЗ утратили силу положения п.6 статьи 391 Налогового кодекса о необходимости утверждения нормативными актами представительных органов местного самоуправления порядка и сроков представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы. Кроме того, в соответствии с этой же статьей документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы представляются налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору, а не по месту нахождения земельного участка (как было ранее).

Учитывая это, предлагается из ранее утвержденного Положения о земельном налоге убрать статью 5 «Представление документов, подтверждающих право на налоговые льготы (уменьшение налоговой базы)» и внести соответствующие поправки в статью 1.

Для удобства пользования и систематизации ранее внесенных изменений Положение о земельном налоге предлагается утвердить в новой редакции.

Решение вступит в силу с 1 января 2017 года и подлежит официальному опубликованию.