

ИЗВЕЩЕНИЕ

14 октября 2020 года в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области утверждены результаты определения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Рязанской области.

Постановление Минимущества Рязанской области № 23-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Рязанской области» официально опубликовано 15 октября 2020 года и вступит в силу в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон) 16 ноября 2020 года.

Новые результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Рязанской области будут применяться с 1 января 2021 года.

Государственное бюджетное учреждение Рязанской области «Центр государственной кадастровой оценки», осуществившее определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), рассматривает обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Обращения).

Обращения могут быть представлены юридическими лицами и физическими лицами, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органами государственной власти и органами местного самоуправления:

1. В форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на электронный адрес: mail@cgkoro.ru;
2. Почтовым отправлением в адрес ГБУ РО «Центр ГКО»: 390006, г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2;
3. При личном обращении в ГБУ РО «Центр ГКО» по адресу: 390006, г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2;
4. Через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои Документы».

Обращение должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего Обращение;
- 2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается Обращение;
- 3) суть Обращения с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки;
- 4) информацию о необходимости предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

К Обращению прилагаются документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, также может быть приложена декларация о характеристиках объекта недвижимости.

ГБУ РО «Центр ГКО» рассматривает Обращение в течение 30 дней со дня его поступления, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В случае исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления таких ошибок, только в сторону понижения.